

О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению,
содержанию общего имущества МКД
за период с 01.08.2016г. по 31.12.2016г.

ул. Химиков д.2,

ул. Химиков д.2,				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	6		
1.2.	Количество этажей (шт.)	5		
1.3.	Количество квартир (шт.)	97		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	4223		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	4003,8		
	в том числе: муниципальное жилье	219,2		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	13,93		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	Наименование показателей	план	факт	уровень собираемости платежей %
	Задолженность на 01.08.2016г.			
2.	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	289543	247528	85,5
3.	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории			14358
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования			20059
	из них:			
	содержание лестничных клеток			20059
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:			76661
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока, ГВС, теплоснабжения,			28083
	опрессовка системы отопления, изоляция трубопроводов			

	Внутреннего электроснабжения	2816
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	1420
	Аварийному обслуживанию	44342
3.4.	Обслуживание сетей газоснабжения	1267
3.5.	Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений	
3.6.	Расходы по вывозу и утилизации ТБО	34032
3.7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	50043
3.8.	Услуги по учету и регистрации населения	2534
3.9.	Текущий ремонт	100145
	в том числе:	
	1-й под.- ремонт эл. щитов со сменой автоматов - 4 шт. (сентябрь 2016г.)	8822
	подвал- смена уч. Тр. Канализации д- 110мм - 39м (сентябрь 2016г.)	24570
	ремонт кровли - 10 м2 (сентябрь 2016г.)	1216
	подвал- замена уч. Тр. Канализации д- 110мм - 15 м (октябрь 2016г.)	8750
	кв.12,16,20-смена уч. Тр. х-в д-20мм - 10 м (ноябрь 2016г.)	6787
	поверка и ввод в коммерческий учет общедомового прибора отопления	50000
4	Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД	299099
	Задолженность населения по оплате на 01.01.2017г.	42015

Генеральный директор

Денисов Р.М.